



Bodenrichtwerte
erschließungsfreies Wohn- und Gewerbebauland

Zone 1	38,00 Euro/m ²
Zone 2	47,00 Euro/m ²
Zone 3	80,00 Euro/m ²
Zone 4	100,00 Euro/m ²
Zone 5	110,00 Euro/m ²
Zone 6	120,00 Euro/m ²
Aussiedlerhöfe/Bebauungen im Außenbereich	25,00 Euro/m ²
Gewerbegebiet	35,00 Euro/m ²
Rohbauland Wohnbaufläche	20,00 Euro/m ²
Rohbauland Gewerbebaufläche	12,00 Euro/m ²

Zum 31.12.2014 werden folgende Bodenrichtwerte für das Gemeindegebiet Neudenu ermittelt:

Art der baulichen Nutzung	Wert Euro / qm
1. erschließungsbeitragsfreies baureifes Gewerbebauland (§ 30 BauGB)	36,00
2. erschließungsbeitragsfreies baureifes Wohnbauland (§ 30 BauGB)	
• Gemarkung Neudenu	
Zone 1	38,00
Zone 2	47,00
Zone 3	80,00
Zone 4	100,00
Zone 5	110,00
Zone 6	120,00
• Gemarkung Herbolzheim	
Zone 1	38,00
Zone 3	80,00
Zone 4	100,00
Zone 5	110,00
• Gemarkung Siglingen	
Zone 1	38,00
Zone 2	47,00
Zone 4	100,00
Zone 5	110,00
• Gemarkung Krefbach	
Zone 1	38,00
• Gemarkung Reichertshausen	
Zone 1	38,00
Zone 4	100,00
3. Rohbauland für Wohnbauflächen, die weder geordnet noch erschlossen sind	20,00
4. Rohbauland für Gewerbebauflächen, die weder geordnet noch erschlossen sind	12,00
5. Bauerwartungsland für Wohnbauflächen nach dem Flächennutzungsplan	10,00
6. Bauerwartungsland für Gewerbebauflächen nach dem Flächennutzungsplan	6,00
7. Aussiedlerhöfe/Bebauungen im Außenbereich	25,00
8. Landwirtschaftsflächen im Außenbereich	
• Gartenland	5,00
• Grünland/Wiese	0,75
• Ackerland	1,70
• Weingärten (Terrassen/ohne Aufwuchs)	0,20
• Wald (ohne Bestandswert)	0,20
• Unland	0,05

	Stadt Neudenu												
Gemarkung:	Siglingen												
Projekt:	Bodenrichtwerte 2014 (mit Darstellung der Geltungsgrenzen der Bebauungspläne)												
Planart:	Übersichtplan												
Vermerke:	<table border="0"> <tr> <td>Maßstab: 1 : 1500</td> <td>Projektnummer: 150121.0508+13</td> <td>gefertigt: A. Schwab</td> <td>geprüft: Dr. Neureither</td> </tr> <tr> <td>Datum: 18.01.2016</td> <td>Plan: 150121.Siglingen_2014</td> <td>GZ: 0635</td> <td>Änderungsanzahl: 2</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">Unterschrift</td> </tr> </table>	Maßstab: 1 : 1500	Projektnummer: 150121.0508+13	gefertigt: A. Schwab	geprüft: Dr. Neureither	Datum: 18.01.2016	Plan: 150121.Siglingen_2014	GZ: 0635	Änderungsanzahl: 2	Unterschrift			
Maßstab: 1 : 1500	Projektnummer: 150121.0508+13	gefertigt: A. Schwab	geprüft: Dr. Neureither										
Datum: 18.01.2016	Plan: 150121.Siglingen_2014	GZ: 0635	Änderungsanzahl: 2										
Unterschrift													
Vermessungsbüro - Geo-Informationszentrum Schwing & Dr. Neureither Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure													
Schmelzweg 4 Fahrlachstraße 18 74821 Mosbach 68165 Mannheim 0 62 61 / 92 25-0 0 62 1 / 49 63 96 93 info@GISzentrum.de mannheim@GISzentrum.de													
www.GISzentrum.de													