



Bodenrichtwerte erschließungsfreies Wohn- und Gewerbebauland

	Zone 1	38,00 Euro/m ²
	Zone 2	47,00 Euro/m ²
	Zone 3	80,00 Euro/m ²
	Zone 4	100,00 Euro/m ²
	Zone 5	110,00 Euro/m ²
	Zone 6	120,00 Euro/m ²
	Aussiedlerhöfe /Bebauungen im Außenbereich	25,00 Euro/m ²
	Gewerbegebiet	36,00 Euro/m ²
	Rohbauland Wohnbaufläche	20,00 Euro/m ²
	Rohbauland Gewerbebaufläche	12,00 Euro/m ²

Zum 31.12.2014 werden folgende Bodenrichtwerte für das Gemeindegebiet Neudenu ermittelt:

Art der baulichen Nutzung	Wert Euro / qm
1. erschließungsbeitragsfreies baureifes Gewerbebauland (§ 30 BauGB)	36,00
2. erschließungsbeitragsfreies baureifes Wohnbauland (§ 30 BauGB)	
▪ Gemarkung Neudenu	
Zone 1	38,00
Zone 2	47,00
Zone 3	80,00
Zone 4	100,00
Zone 5	110,00
Zone 6	120,00
▪ Gemarkung Herbolzheim	
Zone 1	38,00
Zone 3	80,00
Zone 4	100,00
Zone 5	110,00
▪ Gemarkung Siglingen	
Zone 1	38,00
Zone 2	47,00
Zone 4	100,00
Zone 5	110,00
▪ Gemarkung Kreßbach	
Zone 1	38,00
▪ Gemarkung Reichertshausen	
Zone 1	38,00
Zone 4	100,00
3. Rohbauland für Wohnbauflächen, die weder geordnet noch erschlossen sind	20,00
4. Rohbauland für Gewerbebauflächen, die weder geordnet noch erschlossen sind	12,00
5. Bauerwartungsland für Wohnbauflächen nach dem Flächennutzungsplan	10,00
6. Bauerwartungsland für Gewerbebauflächen nach dem Flächennutzungsplan	6,00
7. Aussiedlerhöfe/Bebauungen im Außenbereich	25,00
8. Landwirtschaftsflächen im Außenbereich	
▪ Gartenland	5,00
▪ Grünland/ Wiese	0,75
▪ Ackerland	1,70
▪ Weingärten (Terrassen/ohne Aufwuchs)	0,20
▪ Wald (ohne Bestandwert)	0,20
▪ Unland	0,05



Stadt Neudenu

Gemarkung: Reichertshausen

Projekt: Bodenrichtwerte 2014
(mit Darstellung der Geltungsgrenzen der Bebauungspläne)

Planart: Übersichtplan

Maßstab: 1 : 1500	Projektnummer: 150121.0508+13	gefertigt: A. Schwalb	geprüft: Dr. Neureither
Datum 18.01.2016	Plan: 151221_Reichertshausen_BRW	Unterschrift	
GZ: 0635	Änderungsnr.: 2		



**Vermessungsbüro • Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither**
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Schmelzweg 4 74821 Mosbach 0 62 61 / 92 23-0 info@GISzentrum.de	Fahlachstraße 18 68165 Mannheim 0 621 / 49 63 96 93 mannheim@GISzentrum.de
---	--

www.GISzentrum.de