

Bodenrichtwerte
erschließungsfreies Wohn- und Gewerbebauland

Zone 1

38,00 Euro/m²

Zone 2

47,00 Euro/m²

Zone 3

80,00 Euro/m²

Zone 4

100,00 Euro/m²

Zone 5

110,00 Euro/m²

Zone 6

120,00 Euro/m²

Aussiedlerhöfe /Bebauungen im Außenbereich

25,00 Euro/m²

Gewerbegebiet

36,00 Euro/m²

Rohbauland Wohnbaufläche

20,00 Euro/m²

Rohbauland Gewerbebaufläche

12,00 Euro/m²

Zum 31.12.2014 werden folgende Bodenrichtwerte für das Gemeindegebiet Neudenu ermittelt:

Art der baulichen Nutzung	Wert Euro / qm
1. erschließungsbeitragsfreies baureifes Gewerbebauland (§ 30 BauGB)	36,00
2. erschließungsbeitragsfreies baureifes Wohnbauland (§ 30 BauGB)	
▪ Gemarkung Neudenu	
Zone 1	38,00
Zone 2	47,00
Zone 3	80,00
Zone 4	100,00
Zone 5	110,00
Zone 6	120,00
▪ Gemarkung Herbolzheim	
Zone 1	38,00
Zone 3	80,00
Zone 4	100,00
Zone 5	110,00
▪ Gemarkung Siglingen	
Zone 1	38,00
Zone 2	47,00
Zone 4	100,00
Zone 5	110,00
▪ Gemarkung Kreßbach	
Zone 1	38,00
▪ Gemarkung Reichertshausen	
Zone 1	38,00
Zone 4	100,00
3. Rohbauland für Wohnbauflächen, die weder geordnet noch erschlossen sind	20,00
4. Rohbauland für Gewerbebauflächen, die weder geordnet noch erschlossen sind	12,00
5. Bauerwartungsland für Wohnbauflächen nach dem Flächennutzungsplan	10,00
6. Bauerwartungsland für Gewerbebauflächen nach dem Flächennutzungsplan	6,00
7. Aussiedlerhöfe/Bebauungen im Außenbereich	25,00
8. Landwirtschaftsflächen im Außenbereich	
▪ Gartenland	5,00
▪ Grünland/ Wiese	0,75
▪ Ackerland	1,70
▪ Weingärten (Terrassen/ohne Aufwuchs)	0,20
▪ Wald (ohne Bestandswert)	0,20
▪ Unland	0,05

Stadt Neudenu

Gemarkung: Kressbach

Projekt: Bodenrichtwerte 2014
(mit Darstellung der Geltungsgrenzen der Bebauungspläne)

Planart: Übersichtplan

Vermerke:	Maßstab: 1 : 1500	Projektnummer: 150121.0508+13	gefertigt: A. Schwalb	geprüft: Dr. Neureither
	Datum: 18.01.2016	Plan: 151921_Kressbach_BRW	Unterschrift	
	GZ: 0635	Änderungsnr.: 2		

Vermessungsbüro • Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Schmelzweg 4
74821 Mosbach
0 62 61 / 92 23-0
info@GISzentrum.de

Fahrlachstraße 18
68165 Mannheim
0 621 / 49 63 96 93
mannheim@GISzentrum.de

www.GISzentrum.de